

قرارداد تکمیل ساختمان و محوطه دامپزشکی شهرستان مهریز

این پیمان به همراه شرایط عمومی پیمان و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود در تاریخ ۱۴۰۲/۳/۹ بین اداره کل دامپزشکی استان یزد به نمایندگی آقای علی فاتحی نیا که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت ساختمانی ایرسا افراز پایدار تک به شناسه ملی: ۱۴۰۱۱۰۹۸۶۸۴ و کد اقتصادی: ۱۴۰۱۱۰۹۸۶۸۴ شماره شبا ۱۴۰۱۱۰۹۸۶۸۴ و IR۱۳۰۱۴۰۰۴۰۰۰۰۱۴۰۰۵۳۸۲۳۱۳ بانک مسکن شعبه کاشانی به نمایندگی آقای محمد جواد سلطانی که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد می گردد.

ماده ۱ - موضوع پیمان:

موضوع پیمان عبارت است از تکمیل ساختمان و محوطه دامپزشکی شهرستان مهریز (۲۱۵۰ متر مربع عرصه و ۲۸۰ متر مربع اعیان) طبق مشخصات فنی، نقشه ها، دستور کارها و زیر نظر ناظر با کیفیت مناسب.

ماده ۲ - اسناد و مدارک:

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

(الف) موافقت نامه

(ب) شرایط عمومی

(ج) شرایط خصوصی و سایر شرایط آن

(د) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستور العمل ها و استانداردهای فنی

(ه) نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار، و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقت نامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳ - مبلغ پیمان:

۳-۱ - مبلغ پیمان به حروف: سی و هفت میلیارد و پانصد میلیون ریال و به عدد: ۳۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بر اساس فرخوان صورت گرفته در سامانه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره نیاز ۲۰۰۲۰۰۳۱۴۸۰۰۰۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۲/۶ و جدول آنالیز هزینه ای (به پیوست) می باشد.




yazdvat@ivo.ir

یزد، میدان امام حسین (ع)، ابتدای بلوار دانشجو، روبروی پیراپزشکی، جنب جهاد کشاورزی، صندوق پستی ۶۶۹



سازمان دامپزشکی کشور

۰۳۵ - ۳۶۲۳۷۴۱۱ ~ ۱۴

۰۳۵ - ۳۶۲۴۸۰۸۰



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۰۹
 شماره: ۴۰۲/۳۲۱۰۰/۳۸۴۶
 پیوست:

۳-۲- به این پیمان ۹ درصد ارزش افزوده و ۵ درصد بیمه سهم کارفرما اضافه می گردد.

۳-۳- به این پیمان هیچ گونه ضریب و تعدیل تعلق نمی گیرد.

ماده ۴- تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار:

۴-۱- این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

۴-۲- مدت پیمان از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۵ لغایت ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ به مدت شش ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

۴-۳- تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

۴-۴- پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه از جمله تهیه آب، برق و... به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵- دوره تضمین:

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای یک سال از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ضمانت نامه حسن انجام تعهدات به شماره ۸۲۰۰۰۱۰۰۰۳۲۷۴۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ از سوی بانک مسکن شعبه خ کاشانی یزد می باشد.

ماده ۶- نظارت بر اجرای کار:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده آقای مهندس قاسم زارع زاده واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده ۷- تعهدات پیمانکار:

۷-۱- اجرای کلیه آیتم های برآورد ضمیمه می بایست با کیفیت مطلوب اجرا گردد.

۷-۲- پیمانکار اعلام می دارد که در موقع عقد قرارداد مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مورخ ۱۳۷۳/۱۰/۲۳ شمسی نمی باشد و در صورت خلاف آن قرارداد فسخ می گردد.

۷-۳- تهیه مصالح و اجرت کلیه آیتم های برآورد به عهده پیمانکار می باشد.

۷-۴- پیمانکار متعهد می گردد بر اساس بند (ز) شرایط عمومی پیمان، شخص واجد صلاحیتی را به عنوان رئیس و یا سرپرست کارگاه معرفی نماید و ایشان باحضور در کارگاه عملیات اجرایی با نظارت او انجام گیرد.

۷-۵- پیمانکار متعهد می گردد براساس بند (ج) ماده ۱۷ شرایط عمومی پیمان، از کارگران بیگانه دارای پروانه اقامت استفاده نماید.

۷-۶- پیمانکار متعهد به رعایت مراحل ایمنی و حفاظت کارگران مستقر در کارگاه مطابق فصل دوازده مقررات ملی ساختمان در حین اجرای پروژه می باشد.

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۰۹
شماره: ۴۰۲/۳۲۱۰۰/۳۸۴۶
پیوست:

ماده ۸- مبلغ پیش پرداخت و نحوه پرداخت آن:

به استناد ماده ۳۶ شرایط عمومی پیمان و به منظور تقویت بنیه مالی پیمانکار حداکثر معادل ۵ درصد مبلغ قرارداد در قبال دریافت ضمانت نامه بانکی و صورتجلسه تحویل کارگاه طبق ضوابط به پیمانکار پرداخت می گردد.

ماده ۹- تامین اعتبار و نحوه پرداخت حق الزحمه پیمانکار:

- ۱-۹- اعتبار این پروژه از محل طرح تملک دارایی های سرمایه ای استانی می باشد که پس از ارایه صورت وضعیت توسط پیمانکار و تایید ناظر فنی و کسر کسورات قانونی قابل پرداخت می باشد.
- ۲-۹- مبلغ این پیمان به میزان ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش می باشد که توسط کارفرما اعلام می گردد.
- ۳-۹- این پیمان شامل طرح عمرانی می باشد.

ماده ۱۰- نشانی دو طرف:

نشانی کارفرما: یزد - بلوار دانشجو - میدان امام حسین - اداره کل دامپزشکی استان یزد.

نشانی پیمانکار: یزد - بخش مرکزی - محله کوی حجت ، کوچه پانزده خرداد. خیابان آیت الله کاشانی - طبقه همکف کد پستی ۸۹۱۵۶۹۶۹۱۵

ماده ۱۱- سایر شرایط:

- ۱-۱۱- تمامی موارد بدون خط خوردگی و در محل اداره کل دامپزشکی استان یزد تکمیل گردیده است.
- ۲-۱۱- این پیمان در سه نسخه و ۱۱ ماده بدون خط خوردگی تنظیم گردیده است که هر سه نسخه حکم واحد را دارد.
- ۳-۱۱- در صورت اختلاف مابین پیمانکار و کارفرما، در درجه اول از طریق دستگاه نظارتی قابل رسیدگی خواهد بود، و در غیر این صورت طبق ماده ۵۳ شرایط عمومی پیمان عمل می گردد.

مهر و امضای نماینده پیمانکار

آقای محمد جواد سلطانی



مهر و امضای نماینده کارفرما

آقای علی فاتحی نیا

